

Regroupement des propriétaires du lac Clair
Compte rendu de l'assemblée générale annuelle
Au Grand Chalet
Lac Clair, Québec
Le dimanche 14 juin 2009
www.lacclair.org

1. Mot de bienvenue

M. Jean Boudreault, président du Regroupement des propriétaires du Lac Clair, ouvre l'assemblée à 9 h et souhaite la bienvenue aux participants.

2. Nomination d'un secrétaire.

M. Robert Harpin accepte d'agir comme secrétaire de l'assemblée.

3. Acceptation de l'ordre du jour.

L'ordre du jour transmis avec l'avis de convocation de l'assemblée est accepté avec la possibilité de discuter de certains points à l'item « varia ».

4. Adoption du procès-verbal de l'assemblée spéciale du 27 janvier 2009

Le procès-verbal de l'assemblée générale du 27 janvier 2009 est adopté à l'unanimité sur proposition de M. Yves Proulx appuyé par M. François Bergeron.

5. Établissement d'une aire protégée par la Société Provancher d'histoire naturelle du Canada suite à l'acquisition d'un terrain au Lac Clair.

M. Boudreault remercie la Société Provancher d'histoire naturelle du Canada pour son partenariat dans la transaction. Il informe l'assemblée de l'évolution du processus d'achat de terrain :

Environ 50% du domaine non riverain a été acquis à l'hiver 2009.

L'acquisition de la portion résiduelle devrait se faire sous peu puisque les autorités gouvernementales auraient confirmé leur accord pour l'octroi des subventions permettant de concrétiser l'acquisition. (Effectivement, une confirmation écrite nous a été transmise le 26 juin 2009).

6. États financiers au 31 mars 2009 et variations prévisionnelles de l'encaisse de l'exercice se terminant le 31 mars 2010.

M. Serge Olivier explique que certaines données doivent être obtenues afin de compléter les états financiers au 31 mars 2009.

Il présente sommairement l'état des recettes et déboursés prévisionnel pour l'exercice se terminant le 31 mars 2010, ainsi que les principales hypothèses afférentes, à savoir :

Embauche du gardien à raison de trois jours par semaine.

Aucune assurance que le déficit annuel sera assumé par la Société d'aménagement du Lac Clair d'où une hausse potentielle des contributions des propriétaires en 2009-2010. M Olivier avance le chiffre de 750\$.

Il précise également qu'il y aura des modifications à la méthode de facturation des contributions annuelles en 2009-2010, lesquelles seront dorénavant facturées en début d'exercice plutôt qu'en fin d'exercice, afin de permettre de faire face aux déboursés, lesquels doivent être encourus progressivement en cours d'exercice.

7. Mesures de protection de l'activité « pêche ».

Monsieur Boudreault présente les différents éléments de la proposition :

- Maintien de la limite de 100 truites par propriétaire;
- Limitation de la période de pêche du 1^{er} juin au 15 août;
- Utilisation d'hameçon sans ardillon;
- Remise à l'eau adéquate des truites de plus de 10 pouces.

Monsieur Boudreault précise que ces mesures sont nécessaires pour assurer une protection adéquate de la ressource.

Plusieurs propriétaires s'interrogent sur la nécessité de telles mesures, particulièrement sur celle limitant la période de pêche du 1^{er} juin au 15 août. Après maintes discussions, il est convenu de reporter toute décision à ce sujet à la prochaine assemblée au cours de laquelle il y aura présentation d'une étude plus exhaustive sur le sujet.

8. Élections des représentants des propriétaires au sein du regroupement des propriétaires du Lac Clair

Le comité s'informe auprès des membres présents sur leur intérêt à se joindre au comité du regroupement. Seul M. Marc Mingelbier a signifié par courriel son intérêt à joindre le comité actuel qui est reconduit dans ses fonctions jusqu'à la prochaine assemblée générale.

Monsieur François Bergeron informe l'assemblée que ses disponibilités ne lui permettent plus de demeurer au sein du comité et confirme sa démission.

9. Autres sujets :

- Comité d'accueil : « candidat (es) recherché (es) »

Trois membres présents confirment leur intérêt à se joindre au comité, soit madame Nathalie Boudreault et messieurs Réjean Barras et Georges Bell. Ils sont confirmés dans leurs fonctions par l'assemblée.

- Site des ordures ménagères

Monsieur Raymond Deschênes informe l'assemblée que la municipalité de Saint-Alban attend d'être déclarée propriétaire avant d'effectuer des améliorations au site. Il rappelle que ce lieu doit être tenu propre et qu'il n'est pas destiné à accueillir les déchets de construction et les rebuts monstres. À cet effet, il informe l'assemblée que les adresses des sites d'enfouissements seront disponibles sur le site internet du regroupement et que les municipalités de St-Alban et Ste-Christine effectuent ponctuellement des cueillettes de rebuts monstres.

- Gestion du niveau du lac

Monsieur Réjean Barras précise à l'assemblée qu'il s'occupe bénévolement de la surveillance du niveau de l'eau conjointement avec le gardien. Monsieur Boudreault informe l'assemblée de certaines déficiences possibles aux installations actuelles et qu'il incombe au propriétaire de s'assurer de la conformité des ouvrages, soit la Société d'aménagement du Lac Clair.

- Barrière d'entrée

Monsieur Réjean Barras précise que certains membres négligent de retirer le code d'accès temporaire remis à certains de leurs visiteurs, permettant ainsi l'accès au Lac Clair à certains visiteurs non autorisés. Il rappelle aux membres d'être plus vigilants sur le contrôle d'émission des codes ainsi que sur leur confidentialité.

Il souligne que les propriétaires ont la responsabilité d'ouvrir eux-mêmes la barrière aux entrepreneurs, fournisseurs, livreurs ou leurs invités. Les bénévoles désignés sur le panneau d'accueil peuvent être contactés en cas de difficulté avec le mécanisme d'ouverture de la barrière. Ils ne sont pas des gens désignés pour ouvrir la barrière aux visiteurs.

- Vidanges des fosses septiques

Monsieur Boudreault présente une motion afin que le regroupement des propriétaires soit mandaté pour retenir les services d'une entreprise spécialisée pour effectuer la vidange des fausses septiques à intervalle de deux ans, moyennant une contribution additionnelle des membres. Il en résulterait des économies d'échelle et un meilleur

contrôle de l'entretien des fausses. Le regroupement des propriétaires du Lac Clair est autorisé par l'assemblée à demander des soumissions.

- Lavage des embarcations

Monsieur Boudreault rappelle l'importance d'effectuer le lavage de toute embarcation provenant de l'extérieur du Lac Clair, notamment les chaloupes, les kayaks, les pédale-eau, etc, afin d'éviter l'avènement d'espèces aquatiques indésirables.

- Rappel sur l'utilisation de produits domestiques écologiques, feu à ciel ouvert et respect des règlements

Monsieur Boudreault sensibilise l'assemblée sur l'utilisation de produits pouvant contenir du phosphore et sur les dangers d'incendie liés à des feux à ciel ouvert, par exemple afin d'éliminer des déchets de construction. Il invite également chacun des membres à lire les règlements afin de se les remémorer et de les respecter. Il souligne notamment le règlement relatif à l'éclairage en bordure du Lac Clair.

- Prise d'eau au lac

Monsieur Boudreault informe l'assemblée sur des modifications éventuelles aux réglementations gouvernementales relativement à l'alimentation en eau potable. Il estime qu'un puits artésien constitue un bon investissement.

- Fosses de rétention en bordure de la route

Monsieur Boudreault précise qu'il y aura continuité dans l'aménagement de fosses de rétention, particulièrement dans la municipalité de Sainte-Christine afin d'éviter toute sédimentation dans le Lac Clair.

- Bottin des propriétaires

Il est demandé par certains membres d'avoir le bottin des propriétaires du lac Clair. M. Boudreault mentionne qu'il faudrait que chaque propriétaire soit consulté pour obtenir leur autorisation et, le cas échéant, quelle information il veut y faire paraître. Un sondage sera effectué pour établir un tel besoin.

10. Levée de l'assemblée à 11 h avec une présentation sur les huards

**Rédigé par Robert Harpin
29 juin 2009**

